

## Statuto della Fondazione Centro culturale Casa dei Landfogti Monteceneri

### Art. 1 Nome e sede.

1. Sotto il nome FONDAZIONE CENTRO CULTURALE CASA DEI LANOFOGTI MONTECENERI è costituita una Fondazione a norma degli art. 80 - 89 CCS con durata illimitata.  
Essa è sottoposta alle competenti Autorità di vigilanza sulle Fondazioni e LPP.
2. La Fondazione ha sede nel Comune di Monteceneri.

### Art. 2 Scopi

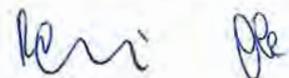
1. La Fondazione ha lo scopo di sostenere il Comune di Monteceneri e di collaborare con il Comune per la realizzazione di un Centro civico e culturale negli edifici noti come Casa dei Landfogti, di proprietà del Comune e situati sulle particelle n. 756, 763, 764 e 765 RFD Monteceneri (sezione di Rivera), nonché nelle future attività del Centro culturale. Sono riservate le competenze decisionali degli organi comunali in base alle leggi puntualmente applicabili.
2. In particolare, la Fondazione collaborerà e si attiverà nella ricerca di contributi pubblici e privati per la realizzazione del restauro della parte protetta degli edifici (mapp. 756) e degli spazi a disposizione delle attività del Centro culturale.
3. Nel rispetto della Legge organica comunale (LOC), il Comune può affidare alla Fondazione altri compiti sulla base di mandati di prestazione.

### Art. 3 Patrimonio

1. Il patrimonio iniziale della Fondazione ammonta a fr. 100'000.--.
2. Il patrimonio potrà essere alimentato da altri contributi pubblici o privati.
3. Per conseguire i suoi scopi, la Fondazione potrà utilizzare il capitale, gli interessi e potrà beneficiare di contributi del Comune e di altri Enti pubblici o privati.
4. Il patrimonio della Fondazione dovrà essere amministrato e investito con oculata prudenza.

### Art. 4 Organizzazione.

1. Gli organi della Fondazione sono:
  - a. Il Consiglio di Fondazione.
  - b. L'Ufficio di revisione esterno.
2. La Fondazione è vincolata dalla firma collettiva a due del Presidente e del Segretario o di un altro membro del Consiglio di Fondazione.



**Art. 5 Consiglio di Fondazione.**

1. Il Consiglio di Fondazione può essere composto da 5, 7 o 9 membri. Designa un Presidente, un Vicepresidente e un Segretario. Il Segretario può anche essere designato al di fuori del Consiglio di Fondazione.
2. I membri del primo Consiglio di Fondazione sono designati dal Municipio quale Ente promotore, che ne stabilisce l'esatto numero.  
In seguito tale competenza sarà attribuita direttamente al Consiglio di Fondazione, che avrà pure la competenza di modificare il numero dei membri del Consiglio di Fondazione entro la forchetta prevista all'Art. 5 cpv. 1 del presente Statuto.
3. Il mandato di membro del Consiglio di Fondazione ha una durata di quattro anni ed è rinnovabile ogni quattro anni. La scadenza avviene con il rinnovo degli Enti locali. Entro due mesi da tale scadenza, il Presidente convocherà il Consiglio di Fondazione per il rinnovo delle cariche.  
Per la revoca del presidente, del vicepresidente o di un altro membro del Consiglio è necessaria la maggioranza qualificata di tutti i membri del Consiglio.
4. Nel Consiglio di Fondazione due membri sono di spettanza del Comune di Monteceneri e vengono designati o confermati dal Municipio per un periodo di quattro anni, entro due mesi dal rinnovo delle cariche degli enti locali.
5. Del Consiglio di Fondazione possono far parte anche persone che non sono domiciliate nel Comune di Monteceneri, ma che per le loro capacità, conoscenze e relazioni, contribuiscono ad agevolare la Fondazione negli scopi che essa si prefigge.
6. Il Consiglio di Fondazione è convocato ad opera del suo Presidente quando necessario ma almeno una volta all'anno.  
Il Consiglio di Fondazione può deliberare quando è presente la maggioranza dei suoi membri. Le decisioni sono prese a maggioranza semplice. In caso di parità di voti è preponderante il voto del Presidente o, in sua assenza, del Vicepresidente.  
Di ogni riunione deve essere tenuto un verbale.
7. Il Consiglio di Fondazione adotta un suo regolamento interno per definire:
  - a. i dettagli dell'organizzazione e del funzionamento;
  - b. le indennità per il presidente e i membri nonché per le sedute e i compiti particolari;
  - c. l'onorario per il segretario.

**Art. 6 Competenze del Consiglio di Fondazione.**

1. Prende tutte le decisioni necessarie per l'attuazione dello scopo della Fondazione.
2. Amministra il patrimonio della Fondazione.
3. Nomina il Presidente, il Vicepresidente e il Segretario del Consiglio di Fondazione.
4. Designa l'Ufficio di revisione esterno.
5. Nomina i membri del Consiglio di Fondazione in sostituzione dei membri dimissionari, fatto salvo i due membri di spettanza del Municipio di Monteceneri.

6. Assume il personale necessario.
7. Prepara e pianifica l'attività della Fondazione.
8. Stipula e conclude i contratti e rappresenta la Fondazione nei confronti di terzi. Il Consiglio di Fondazione disciplina la rappresentanza della Fondazione verso terzi ed il diritto di firma.
9. Delega su mandato scritto terze persone, anche esterne alla Fondazione, con il compito di svolgere incarichi indispensabili al buon funzionamento della Fondazione stessa.
10. Approva i conti annuali, il programma di lavoro e il preventivo annuale.
11. Presenta annualmente il consuntivo e il rapporto inerente all'esercizio dell'anno precedente all'Autorità di vigilanza sulle Fondazioni e ne trasmette copia per informazione al Municipio.

**Art. 7 Ufficio di revisione.**

1. Il Consiglio di Fondazione designa, per la durata di quattro anni, un Ufficio di revisione, che presenta annualmente al Consiglio di Fondazione il suo rapporto scritto destinato all'Autorità di vigilanza.

**Art. 8 Disposizioni finali.**

1. Eventuali modifiche del presente Statuto sono proposte dal Consiglio di Fondazione e approvate dall'Autorità di vigilanza sulle Fondazioni.
2. Nel caso di cessazione dell'attività, il patrimonio della Fondazione sarà destinato al Comune di Monteceneri.

Questo Statuto è stato approvato dal Consiglio comunale di Monteceneri il 10 dicembre 2020. L'art. 5 cpv. 1 è stato modificato dal Consiglio di fondazione il 12 luglio 2023. Gli articoli 2, 3, 5, 6 e 8 sono stati modificati dal Consiglio di fondazione il 25 marzo 2025 in applicazione delle decisioni del Consiglio comunale di Monteceneri del 19 dicembre 2024.

Il Presidente:

  
Marco Maccagni

Il Segretario:

  
Matteo Oleggini

Monteceneri, 25 marzo 2025

La modifica è stata approvata dall'Autorità di vigilanza sulle Fondazioni il 30 aprile 2025